



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Slangen
de heer J. Pellaers

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Natuurgebied ten
oosten van Oude Molenweg te Maastricht
BEHANDELD DOOR
A (Anhilde) Jong, de

DATUM
20 februari 2025
Verzonden: 20-02-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4005

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.00200

E-MAILADRES
Anhilde.de.jong@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Slangen en meneer Pellaers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de [schriftelijke vragen](#) die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Wordt er onderzoek gedaan naar mogelijke bebouwing ten oosten van de Oude Molenweg te Maastricht?

Antwoord 1:

Conform de door de gemeenteraad op 2 juli jl. aangenomen [motie over het zoeken naar potentiële locaties voor nieuwe woonwijken](#) is er inderdaad onderzoek gedaan naar mogelijke locaties hiervoor ten oosten van de Oude Molenweg.

Uit dit onderzoek blijkt dat de locaties ten oosten van de Oude Molenweg onwenselijk en onhaalbaar zijn voor dit doeleinde. Onhaalbaar vanwege de ligging in een beekdal, natuurnetwerk, groenblauwe mantel, beschermingsgebied Grondwater en/of beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (zoals aangeduid in de Omgevingsverordening van de provincie Limburg). Bovendien ligt het gebied zeer dichtbij Natura2000 gebied, wat maakt dat een woningontwikkeling vanwege de extra verkeersgeneratie mogelijk nadelige gevolgen heeft op dit gebied (waaronder stikstof). Onwenselijk omdat nieuwbouw ten oosten van de Oude Molenweg niet aansluit bij de ambities uit de huidige omgevingsvisie en ook niet bij de ambities zoals die nu bij het opstellen van de nieuwe omgevingsvisie (opnieuw) naar voren komen. Dan gaat het over de ambities van compacte stad in een groen landschap, inzetten op doorstroming en verduurzaming op de woningmarkt, en het bouwen aan gemengde en veerkrachtige buurten. Bovendien blijkt uit het onderzoek dat andere locaties (zowel binnen als buiten bestaand bebouwd gebied) beter geschikt zijn voor het bouwen van nieuwe woningen. De uitkomst van het onderzoek is vertaald in het voorontwerp van de omgevingsvisie. Dat in februari door het college is vastgesteld, en in maart in een peilingvoorstel met de raad gedeeld en besproken wordt. (Waarna een ontwerp omgevingsvisie volgt en uiteindelijk besluitvorming door de raad aan het eind van dit jaar.) Parallel aan de publicatie van het voorontwerp ter voorbereiding op het peilingvoorstel sturen wij een raadsinformatiebrief die nader ingaat op dit onderzoek, ter afdoening van de [motie](#).



DATUM
20 februari 2025

Vraag 2:

Zo ja, past dit binnen de omgevingswet en bestemmingsplannen?

Antwoord 2:

De Omgevingswet met daarin het rechtstelsel voor het fysiek domein staat inhoudelijk los van het al dan niet bouwen ten oosten van de Oude Molenweg. In de bestemmingsplannen, die met inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn overgaan in het 'tijdelijke' omgevingsplan, is bebouwing ten oosten van de Oude Molenweg niet toegestaan. De gemeenteraad c.q. het college zou echter indien wenselijk en onderbouwd, deze bebouwing toch toe kunnen staan door bijvoorbeeld het omgevingsplan op dit punt aan te passen of door het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (afgekort 'BOPA', voorheen afwijking van het bestemmingsplan).

Vraag 3:

Wordt er participatie met de aangrenzende buurtbewoners toegepast?

Antwoord 3:

Omdat in het onderzoek naar de potentiële locaties voor nieuwe woonwijken al vrij snel duidelijk werd dat deze onhaalbaar en onwenselijk zijn, is hier vooralsnog geen participatie op uitgevoerd met aangrenzende buurtbewoners.

Wél vindt er uiteraard participatie plaats bij het opstellen van de nieuwe omgevingsvisie (conform de [startnotitie actualisatie omgevingsvisie](#)). Tot nog toe komt daarin de wens naar voren om Maastricht een "compacte stad" te houden en de stad en de omgeving juist te vergroenen danwel groen te houden. In lijn dus met de voorlopige conclusie om geen nieuwbouw ten oosten van de Oude Molenweg te faciliteren. Zoals gezegd, deze conclusie is vertaald in het voorontwerp van de omgevingsvisie. Over het voorontwerp vindt participatie plaats met de buurtnetwerken en onze maatschappelijke partners. Indien in deze gesprekken en het peilvoorstel met de raad deze conclusie onderschreven wordt zal dit vertaald worden in het ontwerp van de omgevingsvisie. Het ontwerp van de omgevingsvisie wordt voor de raadsbehandeling ter inzage gelegd, zodat iedereen die dat wilt hier zijn of haar mening over kenbaar kan maken.

Vraag 4:

Draagt u kennis van de petitie op Facebook over het ongemoed laten van de natuur ten oosten van de Oude Molenweg te Maastricht?

Antwoord 4:

Ja, de petitie is ons bekend. De petitie sluit aan bij ons voorstel in het voorontwerp van de omgevingsvisie om geen mogelijke bebouwingslocaties ten oosten van de Oude Molenweg te faciliteren.

Vraag 5:

De natuur en landbouwgronden vallen onder het Provinciaal Natuurplan. Is: "Lex specialis " hier van toepassing, m.a.w. gaat het Natuurbeheerplan hier niet voor op eventuele wijzigingen in een bestemmingsplan?



DATUM
20 februari 2025

Antwoord 5:

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, Rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden die worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuur- en landschapsbeheer en de Natura 2000-gebieden.

De basis van het provinciaal beleid voor natuur en landschap is vastgelegd in de Provinciale Omgevingsvisie 2021. De daaronder vallende Omgevingsverordening Limburg 2021 is samenvallend met de Omgevingswet sinds 1 januari 2024 vigerend voor de provincie Limburg. In deze Omgevingsverordening heeft de Provincie instructieregels (zie antwoord op vraag 1) opgenomen, waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het vaststellen van een omgevingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Vraag 6:

Gaat een provinciale omgevingsvisie voor op een gemeentelijke omgevingsvisie?

Antwoord 6:

Omgevingsvisies zijn zelf-bindende documenten, dat wilt zeggen dat enkel de vaststeller van een omgevingsvisie aan de omgevingsvisie gebonden is. In die zin gaat een provinciale omgevingsvisie niet voor op een gemeentelijke omgevingsvisie. Het is echter wel zo dat de provinciale omgevingsverordening – de verordening waarin de provinciale omgevingsvisie als het goed is vertaald wordt – voor gaat op onze omgevingsvisie en ons omgevingsplan (zie antwoord op vraag 5).

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid